

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY

- a. Identifikace stavby, stavebníka a projektanta, základní charakteristika stavby a její účel**
 - a.1 Identifikace stavby
 - a.2 Identifikační údaje stavebníka
 - a.3 Identifikační údaje projektanta
 - a.4 Základní charakteristika stavby a její účel
- b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích**
 - b.1 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území
 - b.2 Údaje o stavebním pozemku
 - b.3 Údaje o majetkoprávních vztazích
- c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**
 - c.1 Údaje o provedených průzkumech, mapových a jiných podkladech
 - c.2 Údaje o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**
- e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**
- f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace**
- g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**
- h. Předpokládaná lhůta výstavby a popis postupu výstavby**
- i. Statistické údaje o stavbě**

a. Identifikace stavby, stavebníka a projektanta, základní charakteristika stavby a její účel

a.1 Identifikace stavby

<i>Název stavby</i>	ID 637 – JEZERO MOST – NAPOJENÍ NA KOMUNIKACE A IS – ČÁST II
<i>Druh stavby</i>	novostavba
<i>Účel stavby</i>	vybudování komunikací, parkovišť, cyklostezky a zpevněných ploch
<i>Místo stavby</i>	k.ú. Most I, parcely č. 142/1, 142/36, 142/66, 152, 203/1, 203/3, 235/1
<i>Kraj</i>	Ústecký kraj
<i>Obec</i>	Most
<i>Katastrální území</i>	Most I, č. 699357
<i>Doba trvání stavby</i>	nejde o dočasnou stavbu
<i>Způsob provedení stavby</i>	dodavatelsky

a.2 Identifikační údaje žadatele (stavebníka)

<i>Stavebník</i>	Statutární město Most
<i>Sídlo stavebníka</i>	Radniční 1, 434 69 Most
<i>e-mail</i>	posta@mesto-most.cz
<i>telefon</i>	476 448 111

a.3 Identifikační údaje projektanta

<i>Zpracovatel dokumentace</i>	ARTECH, spol. s r.o. společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 12768
<i>Identifikační číslo</i>	25 02 46 71
<i>Sídlo společnosti</i>	Dušní 112/16, 110 00 Praha 1
<i>Adresa pro doručování</i>	Žižkova 152, 436 01 Litvínov
<i>e-mail</i>	artech@artech.cz
<i>telefon</i>	476 111 782

fax

476 754 151

Architektonicko-stavební řešení:**Ing. Jaroslav Henzl**

Souhrnné řešení staveb:

Ing. Jaroslav Henzl

Náklady stavby a realizace výstavby:

Ivana Gudzová

Zásobení vodou, kanalizace a odpadové hospodářství:

Zdeněk Urban

Silnoproudé rozvody, veřejné osvětlení:

Karel Röber

Dopravní řešení:

Ing. Jiří Hrabák, Ing. Helena Žilová, Alena Vlasáková

Seznam autorizovaných osob:**Ing. Ludvík Šavel** - autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0401255**Zdeněk Urban** - autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0400792**Karel Röber** - autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0401557**Ing. Jiří Hrabák** - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0400173

Řízení projektu:**Ing. Jaroslav Henzl**

a.4 Základní charakteristika stavby a její účel

Předmětem projektu je výstavba komunikací, parkovišť a zpevněných ploch, které budou sloužit jako přístupové a obslužné komunikace nově budovaného prostoru kolem jezera Most. Součástí komunikací jsou i nové cyklostezky napojené na síť stávajících cyklostezek.

Stavba dále řeší odvedení dešťových vod z komunikací mimo vodní plochu jezera Most, systémem přečerpávání a napojení nově navržené plochy arboreta na inženýrské sítě.

Celá stavba je členěna pouze na inženýrské objekty:

F2.01	KOMUNIKACE A HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY
F2.02	DEŠŤOVÁ KANALIZACE KOMUNIKACE TRASA Č.2
F2.03	DEŠŤOVÁ KANALIZACE KOMUNIKACE TRASA Č.6
F2.04	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
F2.05	PITNÝ VODOVOD
F2.06	SILNOPROUDÉ ROZVODY – PŘÍPOJKA ARBORETA

b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

b.1 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

Řešené území je umístěno v nezastavěné části města Most v těsné blízkosti nového jezera Most. Navržená stavba není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a je v souladu s rozvojovými záměry statutárního města Most. Navržené komunikace a související stavby leží v zastavitelném území města Mostu.

Řešená stavba je dále v souladu s „Koncepcí řešení ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji“ schválenou meziresortní komisí.

b.2 Údaje o stavebním pozemku

Území o celkové rozloze cca 33,34 ha je umístěno na parcelách č. 142/1, 142/36, 142/66, 152, 203/1, 203/3, 235/1 v k.ú. Most I. Pozemek je svažitý směrem k severozápadu s maximálním převýšením cca 24,0 m. V daném území nebyla zjištěna žádná vedení inženýrských sítí.

Území na němž bude probíhat výstavba komunikací, parkovišť, cyklostezek a zpevněných ploch je situováno na vnitřní výsypce lomu Most. Toto území bylo vyuhleno a částečně přesypáno v rámci 1. stavby lomu Most (1969 - 1980), kdy byly prováděny práce nutné pro výstavbu tělesa v tzv. Koridoru, kam byly postupně přeloženy všechny dopravní a inženýrské stavby (silnice Most - Litvínov, Komořany, žel. trať Most - Chomutov, řeka Bílina, inženýrské a komunikační linie, spojovací řády a další).

Konečné dosypání prostoru bylo realizováno vnitřní výsypkou, kterou byl zasypán prostor bývalého lomu Most - Ležáky až ke Koridoru inženýrských zařízení na úroveň 215 m n.m. Poslední etáží vysypanou (do r. 1990) do úrovně toku řeky Bíliny (+ 235 m n.m.) byla řeka a Koridor oddělen od lomu. Zakládání vnitřní výsypky bylo v roce 1995 ukončeno na horizontu +180 až +190m n.m. Na této poslední etáži budou komunikace, parkoviště, cyklostezka a zpevněné plochy vybudovány.

b.3 Údaje o majetkoprávních vztazích

Pozemky dotčené			
Parcela	Vyměra (m ²)	Druh pozemku / využití / ochrana	Vlastník
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ - MOST I (č. 699357)			
142 /1	4002002	ostatní plocha / dobývací prostor / -	Česká republika; Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Ústí nad Labem, 400 76
142 /36	23576	ostatní plocha / jiná plocha / -	STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69
142 /66	1631	ostatní plocha / jiná plocha / -	STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69
152	323	ostatní plocha / manipulační plocha / -	Česká republika; Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Ústí nad Labem, 400 76
203 /1	12998	ostatní plocha / ostatní komunikace / -	Česká republika; Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Ústí nad Labem, 400 76
203 /3	20737	ostatní plocha / ostatní komunikace / -	STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69
235 /1	710724	ostatní plocha / manipulační plocha / -	Česká republika; Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Ústí nad Labem, 400 76

Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka a Palivového kombinátu Ústí, s.p. s nímž má stavebník uzavřenou smlouvu o realizaci stavby.

c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**c.1 Údaje o provedených průzkumech, mapových a jiných podkladech*****Provedené průzkumy******Inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum***

Výsypkové těleso je tvořeno v zásadě dvěma etážemi. První etáž vnitřní výsypky lomu Most - Ležáky byla zprvu vytvářena v prostoru mezi zemním tělesem koridoru a pilířem závodu RICO až do úrovně přeložené řeky Bíliny. Do této etáže byly zakládány zeminy z probíhající těžby, takže lze předpokládat, že etáž je vytvořena ze směsi hornin a zemin dobývaných aktuálně v lomu. Jedná se především o jíly a jílovce s proměnlivým podílem písku, dále o písky a pískovce, které se vyskytovaly na jižním okraji lomu.

Svrchní etáž výsypky je tvořena nadložními jíly z prostoru lomu Most-Kopisty. Nadložní jíly jsou tvořeny převážně kaolinicko-illitickými jílovci s minimální příměsí organické hmoty (max. 5 %). Podíl jílovitých částic menších než 0,002 mm je větší než 50 %. Index plasticity $I_p > 20$ %, zdánlivá hustota pevných částí 2 600 kg.m⁻³. Podle ČSN jde o zeminy jemnozrnné s klasifikací MH (hlína s vysokou plasticitou).

Konzistence v povrchových vrstvách převládá tuhá, s rostoucí hloubkou pevnost nevýrazně roste. Hranice mezi tuhou a pevnou konzistencí leží mělčeji v severozápadní části lokality (i kolem 3,0 m), na východní straně v několika případech nebyla zastižena ani v hloubce 15,0 m. Tato oblast se shoduje s oblastí navážek/výsypek z 20. až 30. let 20.století.

Podzemní voda se nachází nejmělčeji na jižním okraji lokality, zde byla naražena a změřena jako ustálená v hloubce 2,5 m. Naopak nejhlouběji byla voda zaznamenána v severozápadní části.

Vlastní sedání v relativně optimistické variantě bude v místech s téměř 50,0 m mocnou výsypkou činit až první stovky mm za období příštích 30 let. V jihovýchodní části výsypky

vyklíňují do starších výsypek, jejich vlastní sedání s ohledem na stáří bude prakticky nulové.

Průzkum stávajících inženýrských sítí

Byl proveden průzkum stávajících inženýrských sítí na pozemcích určených pro výstavbu.

Mapové podklady

Katastrální mapa

Bylo použito katastrální mapy v měřítku 1:1000 pro zakreslení navrhované stavby do katastrálního území Most.

Geodetické zaměření

Výškopisné a polohopisné zaměření pozemku zpracovala společnost Geoplán CZ, s.r.o.

Ostatní podklady

Dalším výchozím podkladem byla zpracovaná fotodokumentace stávajícího území a vizuální prohlídka celého území stavby.

c.2 Údaje o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Komunikace a plochy řešeného území navazují na v současné době připravovaný projekt „Jezero Most – napojení na komunikace a inženýrské sítě“ (v rámci tohoto projektu jsou navrženy hlavní páteřní inženýrské sítě a hlavní přípojky na stávající dopravní infrastrukturu města Most). Dalšími navazujícími projekty jsou „Středisko Starý Most – arboretum a Jezero Most – oddychová pobřežní zóna – pláže“.

Napojení na dopravní infrastrukturu

V jižní části jsou navržené komunikace napojeny na místní komunikace III.třídy, které navazují na přilehlou silnici III/2538. V západní části navazují komunikace na nově zbudované komunikace v rámci projektu „Středisko Starý Most – arboretum“, hlavní příjezd je zajištěn ze silnice III/2565. V severozápadní části pak navržené komunikace navazují na stávající obslužné komunikace v okolí jezera Most.

Realizace stavby je vázána na výstavbu příjezdových komunikací. V okolí Jezera Most je plánováno obnovení dvou komunikací, jedná se o stavbu „Obnovení komunikace III/2565 Most – Mariánské Radčice“ a „Obnovení komunikace III/2538 Most – Braňany“. Dopravní napojení území je navrženo z obou těchto komunikací.

Napojení na technickou infrastrukturu

Napojení území na inženýrské sítě je vázáno na řešené páteřní větve inženýrských sítí, které jsou zpracovány samostatným projektem „Jezero Most – napojení na komunikace a IS“.

Stavba řeší především návrh odvodnění z nově navržených komunikací a zpevněných ploch a dále propojení území arboreta s hlavními páteřními sítěmi.

d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených správních orgánů, vyplývajících z jejich rozhodnutí, vyjádření, stanovisek nebo závazných stanovisek, která byla zajištěna před podáním žádosti o vydání stavebního povolení, byla zapracována do této dokumentace. Konkrétní podmínky a požadavky a způsob jejich splnění je popsán v dokladové části dokumentace ke stavebnímu řízení (v části D) ve „Zprávě o zapracování stanovisek a vyjádření“.

e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecné technické požadavky na výstavbu podle Vyhl. č. 268/2009 Sb. (o technických požadavcích na stavby) jsou navrhovanou stavbou dodrženy. Navržené řešení je v souladu s platnými ČSN a obecnými technickými předpisy.

f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace

Pro danou stavbu bylo dne 16.5.2010 vydáno stavebním úřadem v Mostě územní rozhodnutí. Závazné podmínky tohoto rozhodnutí jsou projektovou dokumentací splněny viz. část D – Zpráva o vyhodnocení podmínek územního rozhodnutí.

g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavba nevyžaduje větší související stavby je pouze vázána na současně realizované projekty „Obnovení komunikace III/2565 Most – Mariánské Radčice“ a „Jezero Most – napojení na komunikace a IS“.

Stavba vyžaduje stavební povolení vodoprávního úřadu pro vodní díla zahrnující tyto inženýrské objekty:

F2.02	DEŠŤOVÁ KANALIZACE KOMUNIKACE TRASA Č.2
F2.03	DEŠŤOVÁ KANALIZACE KOMUNIKACE TRASA Č.6
F2.04	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
F2.05	PITNÝ VODOVOD

Na ostatní objekty bude vydáno stavební povolení místně příslušným stavebním úřadem.

h. Předpokládaná lhůta výstavby a popis postupu výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby je 18 měsíců, tato lhůta bude značně ovlivněna výběrem dodavatelské firmy, především na schopnostech koordinování výstavby a možnostech dostatečného nasazení pracovní síly.

Předpokládaný termín zahájení je předběžně stanoven na začátek roku 2012.

Popis postupu výstavby

Podrobný popis postupu výstavby je zpracován v části E – ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.

i. Statistické údaje o stavbě

Celková plocha území	... 333.438,7 m²
Celková plocha komunikací a zpevněných ploch	... 32.694,4 m ²
Celková plocha chodníků	... 4.788,0 m ²
Celková plocha cyklostezky	... 5.862,8 m ²

Bude vybudováno 236 parkovacích míst z toho 12 míst pro TP.

Orientační náklady stavby

Orientační hodnota celé navrhované stavby je cca 152,4 mil. Kč. Jedná se pouze o odborný odhad, přesnější hodnota stavby bude vypočtena v dalším stupni projektové dokumentace.